

## E.2.5 Demolice – Technická zpráva

# Kravaře ON

## Rekonstrukce výpravní budovy

## SO 01 – Objekt VB Kravaře ON

Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kat. území:	Kravaře ve Slezsku, parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501, 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

září 2019

## Obsah

a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu.....	3
b) Seznam vstupních podkladů .....	4
c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění .....	4
d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována.....	6
e) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci .....	6
f) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část, shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.).....	7
g) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice).....	7
h) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti.....	7
i) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	7
j) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce.....	7
k) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí).....	8

## **a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu**

### **Identifikace stavby, zadavatele a zpracovatele projektové dokumentace**

Stavba:	Kravaře ON Rekonstrukce výpravní budovy
Charakter stavby:	stavba pro dopravu
Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku
Číslo parcel:	parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Stupeň dokumentace:	DSP
Investor:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

### **Popis stávajícího stavu:**

Stavba výpravní budovy má dvě nadzemní podlaží, podkroví s půdními prostory a pokojem a jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení). Půdorysně je obdélníkového tvaru rozměru 9,32x9,18m. Výška stavby od projektové 0 je 12,35m. K výpravní budově jsou z bočních strany přistavěny přízemní části. Jedná se o skladovou část s denní místností (západní strana) půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m a o část s čekárnou kanceláří (východní strana) půdorysně tvaru L rozměru 11,155x12,79m, s max. výškou od projektové 0 7,02m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 278m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 2230m<sup>3</sup>. Stavba je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300 - 500mm. Část přistavěná ze západní strany je tvořena hrázdným zdivem z dřevěné rámové konstrukce vyplněné cihelným zdivem. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem jsou betonové, stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Zastřešení výpravní budovy a přístavků ze západní strany je sedlovou střešní konstrukcí. Pravý přístavek (východní strana) je zastřešen valbovou střešní konstrukcí. Krytina je z vlnitých plechových tabulí. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Původní okenní otvory v pravém přístavku již byly měněny za nové plastové. Zbývající okna a dveře jsou původní dřevěné. Vnější omítky jsou vápenné štukové. Ve štítu je přiznané režné zdivo. Vnitřní omítky jsou z vápenného šuku, sociální a hygienické prostory jsou opatřeny keramickým obkladem. Podlahy

jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické event. teraco dlažby a PVC. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes jednoramenné křivočaré betonové schodiště. Stavba je není opatřená hromosvodným jímacím vedením. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda. Stavba je napojena na STL plynovod. Pobytové prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.

Objekt žumpy u výpravní budovy má půdorysné rozměry 2,0 x 2,0 m a účinnou hl. 2,6 m. Objem je tedy 10,4 m<sup>3</sup>. Žumpa je provedena jako ŽB nepropustná jímka.

## **b) Seznam vstupních podkladů**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizuálně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhliny apod. Rovněž bylo vizuálně zhodnoceno zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezateká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedená kontrola nosné konstrukce krovu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a projektová dokumentace plánovaných stavebních úprav.

## **c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění**

Patrová boční přístavba k objektu VB je ve špatném stavu a neplánuje se její další využití. Tato část bude odstraněna. Ubourání bočního přístavku, kde je prostor skladu, WC, a denní místnost, nebude mít vliv na samotné užívání budovy. WC a denní místnost budou umístěny do nevyužívaných prostorů stávajícího objektu VB. Ubourání nebude mít vliv na statiku ani bezpečnost při užívání výpravní budovy. Odbourání částí objektu VB bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech vzniknou nové zpevněné plochy pro automobilové stání. Současně s odstraněním objektu budou i odstraněny stavby s tímto objektem související, tj. přípojky budou odpojeny a zaslepeny a žumpa bude vyvezena, dezinfikována, vybouraná a zasypaná.

Nezastavěné plochy dotčené výstavbou budou navezené zeminou a dotčená plocha bude vysetá travní směsí. Okolní travnaté plochy narušené během stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu tzn. terén bude upraven do původního stavu a dotčené plochy budou vysety travní směsí.

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Před zahájením demoličních prací bude nutno zajistit okolí proti vstupu nepovolaných osob. Dojde k zaslepení přípojek sítí techn. infrastruktury a vytýčí se podzemní vedení techn. infrastruktury vedoucí v okolí bourané části, jenž mohou být pracemi dotčené.

Před demolicí se zaměří přesný rozsah bouraných konstrukcí. Zhotovitel po provedení průzkumu staveniště zhotoví technologický postup bouracích prací.

#### **d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována**

Zásah do nosných konstrukcí VB bude při bouracích prací, při kterých budou ubourán boční přístavek. U bourané části se předpokládá že je ke stávající přistavěná bez vzájemného provázání konstrukcí, tzn. že jsou jednotlivé části vzájemně staticky nezávislé.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů:

Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

#### **e) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci**

Bourací práce jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Jedná se o stavby na drahách, jenž jsou povolovány speciálním stavebním úřadem stanoveným dle zákona č.183/2006 Sb. a jeho novelizací. V případě předmětné stavby, jelikož se jedná o stavbu na dráze, je specializovaným stavebním úřadem Drážní úřad. Projektová dokumentace je zpracována dle směrnice gen. Ředitele SŽDC č.11/2006. Výkaz výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS.

Normy:

ČSN 73 0001 \_ část 1,2 a 5: Navrhování stavebních konstrukcí

ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě

ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1901: Navrhování střech

ČSN 73 4130: Schody a rampy

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

#### **f) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část, shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.)**

Stavba bude odbourána až do úrovně 0,5m pod terén. Nejedná se o dominantní stavbu. Proto její odstranění nebude mít významný vliv na charakter okolní zástavby. Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Změny nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Záměr není v rozporu s ustanoveními vydanými příslušnými dotčenými orgány, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

#### **g) Ná vaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice**

Demoliční práce nejsou věcně ani časově vázány na podmiňující, vyvolané či související stavby ani jiná opatření. Odstranění objektu bude realizováno v rámci jedné investiční akce.

Etapizace jednotlivých stavebních prací a pracovního postupu bude stanovena zhotovitelem před realizací.

#### **h) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti**

Předmětné území není poddolované ani se nenachází v chráněném ložiskovém území.

#### **i) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt není bezbariérový ani navazující veřejné plochy nejsou řešené jako bezbariérové. Proto výstavbou nedojde k dotčení bezbariérového řešení stavby ani přístupových cest a není zapotřebí v rámci staveniště řešit.

#### **j) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce**

Přistavěná přízemní část k VB je půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m. Přístavba je tvořena hrázdným zdivem z dřevěné rámové konstrukce vyplněné cihelným zdivem. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad 1.NP je dřevěná trámová. Zastřešení je sedlovou střešní konstrukcí. Krytina je z vlnitých plechových tabulí. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Okna a dveře jsou původní dřevěné, vrata jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenné štukové. Vnitřní omítky jsou z vápenného štuku, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické event. teraco dlažby a PVC.

Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné závažné poruchy.

Žumpa je provedena jako ŽB nepropustná jímka.

**k) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí**

Zásah do nosných konstrukcí VB bude při bouracích prací, při kterých budou ubourán boční přístavek. U bourané části se předpokládá že je ke stávající přistavěná bez vzájemného provázání konstrukcí, tzn. že jsou jednotlivé části vzájemně staticky nezávislé. Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN , zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně za použití mechanizace. Při bouracích pracích se nepředpokládá použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či technologického spalování. Pokud bude těchto technologií při demolicích užito, je nutno v rámci technologického postupu těchto prací určit podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001Sb.), aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

Zásah do nosných konstrukcí bude při bouracích prací, při kterých bude odstraněna střešní konstrukce nad hlavní budovou. Boční stavba s výpravní budovou jsou vzájemně staticky nezávislé.

- Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů  
Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

- Bourací práce

Před zahájením demoličních prací bude nutno zajistit okolí bouraného objektu proti vstupu nepovolaných osob. Dojde k zaslepení přípojek sítí techn. infrastruktury a vytýčí se podzemní vedení techn. infrastruktury vedoucí v okolí bourané části, jenž mohou být pracemi dotčeny.

Před demolicí se zaměří přesný rozsah bouraných konstrukcí. Zhotovitel po provedení průzkumu staveniště zhotoví technologický postup bouracích prací.

Bourání bude provedeno kombinovaně, a to postupným rozebíráním za použití malé mechanizace (nenosné konstrukce a prvky) a těžkou mechanizací (ostatní svislé a vodorovné konstrukce). Při bouracích prací brát zřetel na stávající objekty v okolí, aby nedošlo k jejich ohrožení. Vybouraný materiál bude odvážen tak, aby neomezoval průběh dalších bouracích prací. Nejprve se odstraní klempířské prvky a prvky na fasádě.

Po odstranění nenosných konstrukcí a prvků bude realizována demolice nosných konstrukcí. Stavba bude bourána od vrchu dolů. Demolice bude prováděna těžkou technikou (mechanizací), drobné a dočišťující bourací práce jednoduchými nástroji, jako jsou elektrická sbíjecí kladiva, kladiva, krumpáče apod. Nejprve se provede demontáž střešní konstrukce. Pomocí strojů budou venkovní zdi strženy z vnější strany stavby. Pokud bude při demolicích užito řezání pomocí rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen), je nutno v rámci technologického postupu těchto prací určit podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001Sb.), aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané

konstrukce v demoličním stádiu a nesmí být narušena pevnost okolních konstrukcí. Po odstranění suti z demolice bude provedeno odbourání železobetonové podkladní desky a základu do úrovně cca 0,5m pod terén. Základy budou odbourávány rýhově, postupným odbíjením pomocí výkonných bouracích kladiv. Před odbouráním žump bude žumpa odčerpána, dezinfikována. Žumpa bude odbourána do úrovně cca 0,5m pod terén a zasypána. Dno nádrže bude opatřeno otvory, které umožní odtok prosakující povrchové vody. Stávající splašková kanalizace do žumpy bude zaslepena. Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob na zpevněných plochách před objekty. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Nepoužitelné materiály (stavební suť) budou odvezeny na uznanou skládku.